



الإقامة المميزة
Premium Residency



ثمار المتحدة
Thimar United

إقامة مالك عقار

Live
Saudi

إقامة مالك عقار

يستهدف هذا المنتج ملاك العقار في
السعودية

حيث تعد السعودية إحدى الدول التي تنعم بأعلى مستويات الأمان
عالمياً؛ إذ حصلت على المركز الثالث في المؤشر الأمني من بين دول
مجموعة العشرين، كما تستهدف المملكة أن تصبح 3 من مدنها ضمن
أفضل 100 مدينة للعيش في العالم



الإقامة المميزة
Premium Residency



ثمار المتحدة
Thimar United

إقامة مالك عقار



المزايا العامة

- الإقامة في السعودية مع الأسرة، والتي تشمل الوالدين والأزواج والأبناء الذين تقل أعمارهم عن 25 عامًا
- الانتقال من منشأة إلى أخرى بحرية
- الإعفاء من المقابل المالي المقرر على الوافدين والمرافقين
- خروج حامل الإقامة المميزة وأفراد أسرته من السعودية والعودة إليها دون اشتراط تأشيرة
- إصدار تأشيرات زيارة للأقارب
- استخدام المسارات المخصصة للمواطنين ومواطني دول مجلس التعاون في المنافذ
- العمل في منشآت القطاع الخاص والانتقال بينها للزوج والزوجة والأبناء
- مزاولة الأعمال التجارية وفقًا لنظام الاستثمار
- تملك العقارات والانتفاع بها



الإقامة المميزة
Premium Residency



ثمار المتحدة
Thimar United

إقامة مالك عقار



معايير الأهلية

التملك أو الانتفاع بالأصول العقارية بقيمة لا تقل عن 4 ملايين ريال سعودي في السعودية
ألا يكون العقار مرهوناً وألا يُرهن بعد ذلك
ألا يكون امتلاك العقار أو الانتفاع به جاء عن طريق تمويل عقاري
أن يكون نوع العقار سكنياً فقط
أن يكون العقار قائماً وليس من الأراضي المطورة وغير المطورة
تقييم معتمد بقيمة الأصل العقاري صادر من مقيمين معتمدين لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين - تقييم
جميع الشروط قابلة للتغيير

متطلبات التقديم العامة



إقامة نظامية
"للمقيمين في المملكة"



اجتياز
الفحص الطبي



جواز سفر
ساري المفعول

مدة الإقامة

مرتبطة بامتلاك العقار أو الانتفاع به

المقابل المالي

4000 ريال سعودي
"تدفع لمرة واحدة فقط"

الإقامة المميزة